

Broj: 01 - 1702/16
Podgorica, 26/06/2023. god.

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE, potpredsjednica Upravnog odbora IKCG, Maja Velimirović Petrović, dipl.inž.arh., kontakt majavp58@gmail.com

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PRIMJEDBE, PREDLOZI I SUGESTIJE NACRT ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA

Primjedba/predlog/sugestija 1:

U čl. 5 (Podnaslov: Objekti od opšteg interesa), na označenom mjestu dodati riječ „trafostanica“.

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 1:

Objektima od opšteg interesa smatraju se: auto putevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli, mostovi; aerodromi; luke; gasovodi protoka većeg od 100 m³/h; brane i akumulacije; infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; telekomunikacioni objekti u sistemima veza koji su međunarodnog i nacionalnog značaja; telekomunikacioni objekti koji se grade na teritoriji dvije ili više opština; radio - difuzni objekti; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni dalekovodi i trafostanice) naponskog nivoa 0,4 kV, 10 kV, 20 kV i 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na dvije strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 1 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare koje povezuju teritorije dvije ili više opština; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti kulturne baštine, turistički rizorti.

Primjedba/predlog/sugestija 2:

Član 6 tačka 18 – korigovati.

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 2:

Tekst ove tačke je potrebno uskladiti sa definicijom "objekta osnovnog stanovanja" iz nacрта Zakona o legalizaciji bespravni objekata.

Primjedba/predlog/sugestija 3:

Član 8: Državna strategija prostornog razvoja

Dodati stav: Način i postupak donošenja, kao i bliži sadržaj strategije donosi Ministarstvo.

Primjedba/predlog/sugestija 4:

Član 11: Usklađenost planskih dokumenata

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 4:

Definisati rok za usklađivanje planskih dokumenata uži teritorijalnih cjelina koji su ranije donešeni sa planskim dokumentima širih teritorijalnih cjelina, ili ih staviti van snage do usklađivanja. Razmotriti i mogućnost da se u slučaju neusklađenosti UT uslovi izdaju sa parametrima iz plana višeg reda.

Primjedba/predlog/sugestija 11:

Član 96

Za stav 2 tačka 3 - u slučaju dodatnog komunalnog opremanja, a objekat se ruši treba pojasniti koliko treba umanjeno ili se plaća 100%

Za stav 4- dodati umanjeno

- rekonstrukcija ili rušenje sa dodatnim komunalnim opremanjem.

- solarni paneli.

- socijalno stanovanje...

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 11:

Pojašnjenje i dopuna

Primjedba/predlog/sugestija 12:

Član 97 st. 3 i 4 - plaćanje naknade za građenje

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 12:

Nepotrebno je da se revident bavi pitanjima oslobađanja ili umanjeno iznosa naknade za građenje. Nadležni organ lokalne uprave je stručan da izvrši procjenu.

Primjedba/predlog/sugestija 13:

Član 98 st. 1 i 2 - gradska renta

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 13:

Neophodno je jasnije definisati ko plaća gradsku rentu, da li samo vlasnici dijela objekta i otvorenih prostora gdje se obavlja djelatnost (tako ne piše u stavu 1)?

Formulacija: "kao i po m² planiranog objekta za neizgrađeno građevinsko zemljište", zahtjeva precizniju formulaciju, a možda i rokove u kojima se gradska renta plaća za planirane objekte, odnosno neizgrađeno zemljište.



Potpriredsjednica Upravnog odbora IKCG
Maja Velimirović Petrović, dipl.inž.arh.

Primjedba/predlog/sugestija 5:

Član 30: Javni konkurs predviđen planskim dokumentom

Imajući u vidu da se javni konkurs odnosi na urbanističko, odnosno urbanističko - arhitektonsko idejno rješenje u stavu 4 umjesto učešća Inženjerske Komore upisati Komore arhitekata i planera Crne Gore. Navedeno je ostalo kao greška iz prethodnog rješenja zakona.

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 5:

Kako na nivou države ne postoji registar sprovedenih konkursa, registar kao nadležnost dodijeliti Komori arhitekata i planera Crne Gore.

Primjedba/predlog/sugestija 6:

Član 32 stav 2 potrebno je precizno definisati ko može biti obrađivač planskog dokumenta;

"- Izradu državnog planskog dokumenta može da obavlja i privredno društvo koje osniva Vlada."

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 6:

Definisati da li obrađivači planskog dokumenta mogu biti samo privredna društva koje osniva Vlada, odnosno lokalna samouprava. Jasna formulacija bi bila:

"- Izradu državnog planskog dokumenta obavlja privredno društvo koje osniva Vlada." ili: "Izradu lokalnog planskog dokumenta obavlja privredno društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave."

Primjedba/predlog/sugestija 7:

Član 40 stav 5 revident planskog dokumenta

Potrebno je korigovati zbog usaglašavanja sa Zakonom o izgradnji (član 111).

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 7:

Ovaj stav bi trebao da glasi:

- 2) Univerzitet Crne Gore za dva člana;
- 3) Komora arhitekata i planera CG za dva člana;
- 4) Inženjerska komora CG za jednog člana;

Primjedba/predlog/sugestija 8:

Član 72 potrebno je precizno definisati ko može biti obrađivač planskog dokumenta;

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 8:

Definisati da li obrađivači planskog dokumenta mogu biti samo privredna društva koje osniva Vlada ili lokalna samouprava.

Primjedba/predlog/sugestija 9:

Član 84 i naslov poglavlja "3", potrebno je brisati pojam "stručno osposobljavanje".

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 9:

Uskladiti sa Zakonom o izgradnji objekata

Primjedba/predlog/sugestija 10:

Član 85 - licence.

Obrazloženje primjedbe/predloga/sugestije 10:

Uskladiti sa primjedbama na Zakon o izgradnji objekata