

KONKURSNI ZADATAK

KONKURS ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA U RAZVOJU U BARU NA KATASTARSKOJ/URBANISTIČKOJ PARCELI br. 2286/2 KO POLJE U OKVIRU URBANISTIČKE CJELINE br. 1, U ZONI „SŠ“, U ZAHVATU DUP-a POLJE – ZALJEVO, OPŠTINA BAR

Opština Bar

Bulevar revolucije, br. 1, Bar

Crna Gora

www.bar.me

SADRŽAJ

1. PLANSKI OKVIR.....	3
2. ZAKONSKI OKVIR.....	3
3. PREDMET I CILJ KONKURSA.....	3
4. OPŠTE KARAKTERISTIKE PROSTORA.....	3
4.1. Lokacija i postojeće stanje.....	3
4.2. Smjernice i preporuke.....	4
4.2.1. Pravila za izgradnju objekata za školstvo i dječiju zaštitu(SŠ)	4
5. KONKURSNI ZADATAK.....	5
5.1. Opšte smjernice.....	5
5.2. Posebni programski uslovi, zaključci i preporuke.....	5
5.3. Uslovi za sprovođenje konkursa.....	7
5.4. Propisi i preporuke za projektovanje.....	7
6. SADRŽAJ KONKURSNOG RADA.....	7
7. KONKURSNI MATERIJAL.....	8

1. PLANSKI OKVIR

Prostor, za koji je predviđena razrada putem idejnog arhitektonskog konkursa, nalazi se u naselju Popovići u Baru, na dijelu parcele Osnovne škole "Meksiko".

Planski okvir za izradu konkursnog rješenja dat je u Detaljnom urbanističkom planu Polje – Zaljevo („Sl.list CG – opštinski propisi“ br. 27/12).

U okviru zone „SŠ“, definisana je urbanistička cjelina br. 1, koja obuhvata i katastarsku parcelu/lokaciju 2286/2 KO Polje u površini od 1.560,00m², koja na taj način formira posebnu urbanističku parcelu.

Na predmetnoj lokaciji u naselju Popovići se nalazi kompleks Osnovne škole „Meksiko“, površine oko 1,21ha, koju pohađa oko 755 učenika. Na inicijativu JU Centar za socijalni rad za opštinu Bar i Ulcinj i uz saglasnost Školskog odbora OŠ „Meksiko“, na dijelu parcele škole, predviđa se izgradnja dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju.

2. ZAKONSKI OKVIR

Shodno članu 100 stav 1 tačka 16 Statuta Opštine Bar ("Sl. list CG – OP", br. 037/18) predsjednik Opštine Bar donio je Odluku o raspisivanju konkursa za idejno arhitektonsko rješenje dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju u Baru.

Pravni osnov za raspisivanje konkursa za idejno arhitektonsko rješenje dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju sadržan je u članu 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje raspisuje se i sprovodi u svemu prema Pravilniku o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje („Službeni list CG“ br. 19/18).

S tim u vezi, pripremljen je Programski zadatak za izradu idejnog arhitektonskog rješenja dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju u Baru na katastarskoj/urbanističkoj parceli broj 2286/2 KO Polje u okviru urbanističke cjeline br. 1, u zoni „SŠ“ u zahvatu DUP-a Polje-Zaljevo, Opština Bar.

3. PREDMET I CILJ KONKURSA

Predmet Konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rješenja dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju u Baru na katastarskoj/urbanističkoj parceli broj 2286/2 KO Polje u okviru urbanističke cjeline br. 1, u zoni „SŠ“ u zahvatu DUP-a Polje-Zaljevo, Opština Bar.

Osnovni cilj Konkursa je obezbijediti kvalitetno idejno arhitektonsko rješenje objekta, na osnovu parametara predviđenih DUP-om Polje-Zaljevo i preporuka datih od strane Raspisivača Konkursa.

Idejnim arhitektonskim rješenjem treba definisati koncept objekta dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju u Baru.

4. OPŠTE KARAKTERISTIKE PROSTORA

4.1. Lokacija i postojeće stanje

Predmetna lokacija se nalazi u naselju Popovići, jugozapadno od centra grada Bara, udaljeno oko 1,50km, preko željezničke pruge.

Lokacija za izgradnju objekta obuhvata katastarsku parcelu broj 2286/2 KO Polje u Baru, površine od 1.560,00m².

Katastarska parcela broj 2286/2 KO Polje je u vlasništvu države Crne Gore, sa pravom raspolaganja od strane Vlade Crne Gore i pravom upravljanja JU osnovnoj školi „Meksiko“.

Lokacija za izgradnju objekta je definisana koordinatama i sa sjeverne strane je oivičena koridorom jadranske magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj, sa istoka se graniči sa katastarskim parcelama broj 2258/1 i 2258/2 KO Polje, dok se u pravcu juga i zapada graniči sa dvorištem osnovne škole „Meksiko“, odnosno katastarskom parcelom broj 2286/1 KO Polje i pristupnom saobraćajnicom.

Priključkom na magistralnu saobraćajnicu Bar-Ulcinj se ostvaruje najkraća veza sa centrom grada i morskom obalom.

Predmetna katastarska parcela nalazi se u zahvatu urbanističke cjeline br. 1, u urbanističkoj zoni „SŠ“, DUP-a „Polje Zaljevo“ u Baru.

Lokacija budućeg objekta se nalazi u dijelu grada koji je u skladu sa DUP-om Polje-Zaljevo planiran za objekte centralnih djelatnosti (CD), sa bližom namjenom površine za školstvo i socijalnu zaštitu (SŠ), odnosno, objekat dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju.

4.2. Smjernice i preporuke

Parcela koja se konkursno obrađuje je opredijeljena za školstvo i socijalnu zaštitu u zoni centralnih djelatnosti. Opšti uslovi za izgradnju objekata dati su u Urbanističko – tehničkim uslovima br. 07-014/20-637 od 27.11.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opštine Bar.

Zbog formiranja posebne parcele za ovaj objekat u skladu sa smjericama DUP-a Polje Zaljevo, kao i zbog denivelacije na terenu i blizine objekta OŠ Meksiko, planom predviđeni pristup se ne može koristiti. Zbog toga su od Uprave za saobraćaj Crne Gore pribavljeni posebni saobraćajno tehnički uslovi, br. 04-11311/2 od 25.12.2020. godine, koji su u konkursnom materijalu sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

Uz granicu parcele, na kojoj treba planirati saobraćajni priključak, evidentiran je jedan broj formiranih stabala, pa raspisivač predlaže analizu njihove valorizacije i planiranje priključka uz što manju devastaciju postojećeg zelenog fonda. Obratiti pažnju prilikom planiranja dnevnog centra i na postojeće zelenilo na cijeloj parceli.

Postojeća pješaka staza, koja vodi od OŠ „Meksiko“ do podzemnog prolaza ispod magistrale, mora da ostane u javnoj upotrebi, pri čemu se mora voditi računa o dovoljnoj udaljenosti objekta od staze.

Zbog same prirode djelatnosti centra, jedan dio parkiranja organizovati u granicama parcele, pri čemu od toga jedan dio mora biti na koti najbližoj koti planiranog ulaza za korisnike centra.

4.2.1. Pravila za izgradnju objekata za školstvo i dječiju zaštitu (SŠ) (Izvod iz UTU br. 07-014/20-637 od 27.11.2020. godine)

Na lokaciji OŠ „Meksiko“, formirala je posebna katastarska/urbanistička parcela br. 2286/2 KO Polje, na kojoj se predviđa izgradnja dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju, u skladu sa sljedećim parametrima:

- površina parcele - 1.560,0m²,
- površina objekta – BGP=1.000,0m², (25,0m² objekta/korisniku)
- broj korisnika – 40 (min. 40,0m² kompleksa/korisniku),
- indeks izgrađenosti – 0,7,
- indeks zauzetosti – 30%,
- spratnost objekta – najviše P+2 (tri etaže),
- zelene i nezastre površine na parceli - najmanje 40%,
- saobraćajni pristup parceli (za potrebe snabdijevanja i zaposlenih) obezbijediti preko zajedničke pristupne saobraćajnice koja opslužuje i školski kompleks,

- parkiranje predvidjeti izvan parcele (preporučuje se organizacija parkiranja uz pristupnu saobraćajnicu,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji,

5. KONKURSNI ZADATAK

5.1. Opšte smjernice

Od konkursnih radova se očekuje da ponude rješenje objekta dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju u Baru, koji će odražavati savremena arhitektonska dostignuća i čija će se forma skladno uklopiti u postojeće izgrađene strukture, a istovremeno ponuditi funkcionalno ostvarivanje predviđenih programskih sadržaja. Ponuđeno rješenje treba da bude ekonomski održivo uz primjenu savremenih tehnologija u cilju ostvarivanja energetske efikasnosti i smanjenog uticaja na životnu okolinu.

Idejno rješenje je potrebno izraditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti, pravilima struke, prema smjernicama iz Plana i standardima propisanim predmetnim Pravilnicima.

5.2. Posebni programski uslovi, zaključci i preporuke

Pri projektovanju rješenja za objekat dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju u Baru, neophodno je rukovoditi se standardima i minimalnim zahtjevima Pravilnika o bližim uslovima za pružanje i korišćenje, normativima i minimalnim standardima usluga podrške za život u zajednici, tako da se zadovolje kriterijumi za takav objekat.

Raspisivač konkursa daje i neke osnovne okvirne preporuke, koje se odnose direktno na potrebe dnevnog centra u Baru.

Objekat treba dimenzionisati u odnosu na predviđenih 40 korisnika centra. Bruto površina objekta bi trebala da iznosi cca 1000 m². Investitor objekta smatra da je zbog prirode same djelatnosti koja se obavlja u objektu, najpoželjnija spratnost dvije nadzemne etaže, što nije obavezujuće, već je u formi preporuke.

Objekat mora da ima logički osmišljene horizontalne i vertikalne komunikacije, odnosno, veze sa svim svojim djelovima, uključujući i dvorište, tako da se omogući lako kretanje kroz centar, sa posebnim akcentom na kretanje korisnika centra. Na nivou ulaza u objekat planirati sve prostorne jedinice, koje bi koristila lica sa otežanim kretanjem, dok na ostalim etažama treba planirati kancelarije zaposlenih, kancelarije udruženja, sanitarne prostorije zaposlenih i eventualne prateće sadržaje, a u krajnjem planirati i neke jedinice za korisnike, koji nemaju problem sa kretanjem. Pri tome voditi računa o obezbjeđenju uslova za brzu evakuaciju korisnika centra i zaposlenih u slučaju požara, zemljotresa i sl. Pripadajuće dvorište centra mora da bude bezbjedno, dobro povezano sa objektom, kao i sadržajno dobro osmišljeno, kako bi korisnici mogli da koriste ovaj prostor za odmor, igru i edukaciju. Planiranje parkinga mora uzeti u obzir udaljenost od objekta, u smislu što kraćeg rastojanja parking mjesta predviđenih za vozila koja dovoze korisnike centra sa otežanim kretanjem. Ukoliko je moguće, ekonomski prilaz i ulaz u objekat planirati tako da se ne ukrštaju putevi korisnika centra sa ostalim putevima neophodnim za funkcionisanje centra, kao i omogućiti prilaz objektu od strane dostavnog vozila. Specifikacijom neophodnih prostorija, predviđene su dvije sobe za edukativne aktivnosti, koje moraju biti pozicionirane, jedna uz drugu, kako bi se po potrebi mogle koristiti kao jedan prostor. Po mogućnosti, na isti način planirati i trpezariju, kako bi se po potrebi dobio još veći prostor za eventualno organizovanje manifestacija sa većim okupljanjima (rođendani, praznici, predstave i sl.). Dvije prostorije za edukativne aktivnosti su predviđene, kako bi se mogle razdvojiti grupe, koje bi po programu rada sa korisnicima centra bilo dobro razdvojiti, jer bi eventualno programi bili različiti i moguće je da bi se u radu uzajamno ometali. U tehničkom smislu treba osmisliti takvo rješenje, da se uz što manje

angažovanja i napora ove prostorije mogu fizički razdvajati ili opet pretvarati u jedinstven prostor.

Visinu prostorija treba predvidjeti tako da svijetla visina bude u skladu sa propisima za projektovanje i izgradnju ove vrste objekata. U jednom dijelu prostorija, spuštanjem plafona obezbjeđi što lakši pristup instalacijama vodovoda i kanalizacije. Prijem korisnika centra je otvoren, natkriven i što je moguće više u zavjetrini, jer je ovo dio gdje se dočekuju korisnici, sa intencijom što kraćeg zadržavanja, pa se mora omogućiti njegovo korišćenje na što prijatniji način, s obzirom da se radi o dijelu koji je na otvorenom. Planirati da svaka kolektivna prostorija sadrži umivaonik. S obzirom na najnovije trendove i ukupnu pandemijsku situaciju, razmotriti kroz idejno rješenje korišćenje kliznih vrata sa senzorom, kako bi se sa što manje usputnog dodirivanja, omogućilo kretanje. Svi ulazi u objekat moraju uključiti i vjetrobran.

Predvidjeti sisteme grijanja i rashlađivanja prostora, razmotriti korišćenje obnovljivih izvora energije u smislu što veće energetske autonomije objekta. Takođe, planirati sakrivanje ili maskiranje spoljnih jedinica klime i ostalih sličnih spoljnih uređaja, kao i eventualnih solarnih panela, kako ništa od toga ne doprinosi ukupnom estetskom doživljaju.

Eventualno planiranje prostorija od strane učesnika konkursa, a koje nisu navedene u tabeli, mora imati logičko uporište, opravdano kroz tekstualni dio priloženog idejnog rješenja. Obratiti pažnju na uklapanje objekta u neposredno okruženje, u smislu oblikovnosti i materijalizacije, posebno u odnosu na OŠ „Meksiko“.

Programski, objekat treba da zadovolji primarnu svrhu dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju, ali i da omogući prateće sadržaje.

Tabela 1: Specifikacija prostorija

NAZIV PROSTORIJE	Broj zahtjevanih prostorija	OBAVEZNA (O) / OPCIJA (OP)
Komunikacije i zajedničke prostorije		
prijem korisnika centra	1	O
vjetrobran	3	O
lift	1	O
ostava za kolica i opremu	1	O
prostorija za medicinsku sestru i trijažu	1	O
hodnici/holovi/ostali predprostori/stepenište	Zavisno od organizacije prostora	O
hodnik uz dvorišni ulaz (veza sa dvorištem)	1	OP
hodnik za ekonomski ulaz	1	O
Prostorije prvenstveno namjenjene korisnicima centra		
soba za edukativne aktivnosti	2	O
igraonica	1	O
trezarija	1	O
Kuhinja sa ostavom	1	O
individualni rad sa stručnjakom - logoped	1	O
individualni rad sa stručnjakom - defektolog	1	O
individualni rad sa stručnjakom - psiholog	1	O
individualni rad sa stručnjakom - fizikalni tretman	1	O
senzorna soba	1	O
sanitarije za djecu	2 (Ž/M)	O
sanitarije za invalidna lica	2 (Ž/M)	O
Administrativne prostorije		
individualne kancelarije za upravu	3	O
ostale kancelarije	do 6 (ili „open space“)	O
sala za sastanke	1	O
kancelarija udruženja	1	O
prostorija udruženja	1(do 35 m2)	O
arhiva	1	O
čajna kuhinja	1	OP
sanitarni čvor za odrasle	2 (Ž/M)	O

Prateće prostorije		
Tehnička prostorija	1	O
Magacin potrošnog materijala	1	O
Ostava čistačkog pribora i sredstava za higijenu	1	O

5.3. Uslovi za sprovođenje konkursa

Konkurs se raspisuje u skladu sa Pravilnikom o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje.

Predajom rada svaki učesnik prihvata propozicije ovog konkursa.

5.4. Propisi i preporuke za projektovanje

Prilikom projektovanja neophodno je poštovati odredbe sljedećih propisa:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20);
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13, 44/15);
- Pravilnik o bližim uslovima za pružanje i korišćenje, normativima i minimalnim standardima usluga podrške za život u zajednici ("Službeni list Crne Gore", br. 063/19 od 18.11.2019); kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

6. SADRŽAJ KONKURSNOG RADA

Obim i nivo obrade konkursnog rješenja dati tako da arhitektonsko rješenje sadrži sljedeće elemente:

Tekstualni dio:

- Uvodni dio
- Analitički dio
- Polazišta i opšti ciljevi
- Obrazloženje koncepta rješenja
- Tehnički opis
- Tabela sa ostvarenim bruto površinama, koeficijentima i spratnošću
- Arhitektonsko oblikovanje objekta.

Tekstualni dio sadrži i dodatne informacije za koje učesnik procijeni da su od važnosti za predloženo rješenje.

Grafički dio:

- Situacija zahvata sa širim okruženjem – postojeće i planirano stanje sa prikazom prostornih elemenata i odnosa unutar zahvata, kao i odnos sa neposrednim i širim okruženjem u razmjeri 1:500
- Situacija urbanističke parcele – planirano stanje u razmjeri 1:200
- Osnove objekta sa dispozicijom namještaja u razmjeri 1:100
- Karakteristični presjeci u razmjeri 1:50 ili 1:100
- Izgledi objekta u razmjeri 1:50 ili 1:100
- 3D prezentacija
- Dodatni prilozi po izboru Autora

7. KONKURSNI MATERIJAL

Tekstualni dio:

- Raspis Konkursa;
- Konkursni zadatak;
- Urbanističko – tehnički uslovi;

Grafički dio:

- Geodetska podloga predmetne lokacije;
- Fotografije lokacije.

Konkursni materijal se može preuzeti sa zvaničnog sajta Opštine Bar www.bar.me .