



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**PRAVILNICI KOJI DEFINIŠU NAČIN PRIPREME  
DOKUMENTACIJE ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE  
DOZVOLE**

*Podgorica, maj 2015.godina*

# PRAVILNICI KOJI DEFINIŠU NAČIN PRIPREME DOKUMENTACIJE ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- Pravilnik o obrascima koji se koriste u postupcima izgradnje objekata
- **Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i blizoj sadržini tehničke dokumentacije**
- **Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta**

<http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa>

# Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl list CG“ br. 23/14 od 30.05.2014.godine)

## Novine

- definisan **projekat održavanja objekta**;
  - Član 6 Pravilnika
  - Predstavlja projekat sa uputstvima za održavanje i upotrebu izvedenog objekta, eventualnu dogradnju i rekonstrukciju objekta
- definisan **elaborat o uklanjanju objekta**;
  - Član 18 Pravilnika
  - Jeste elaborat kojim se razrađuju rješenja, odnosno postupci i način uklanjanja objekta i njegovih dijelova
- **Idejno rješenje za urbanističku parcelu na kojoj je planirana fazna gradnja**
  - Član 3 Pravilnika
  - Mora biti urađeno u skladu sa Pravilnikom i uslov je za dobijanje građevinske dozvole za faznu izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele (na kojoj je planom definisana fazna izgradnja)
- **Numeracija knjiga i numeracija strana** unutar svake knjige
  - Član 9 Pravilnika
  - „Tehnička dokumentacija izrađena u papirnoj formi, uvezuje se u jednu ili više numerisanih knjiga, numerisanih stranica, složenih u format A4“.

# Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl list CG“ br. 23/14 od 30.05.2014.godine)

## ➤ **Ovjera tehničke dokumentacije**

- Član 9 Pravilnika
- Ovjera tehničke dokumentacije izrađene u papirnoj formi vrši se na sljedeći način:
  - svaki dio tehničke dokumentacije ovjerava se štambiljom na kojem je upisan broj, datum i potpis odgovornog lica privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika iz člana 83 Zakona i
  - svaki list tehničke dokumentacije ovjerava se pečatom privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika iz člana 83 Zakona

## ➤ **Razmjera tehničke dokumentacije**

- Član 10 Pravilnika
- Grafička dokumentacija iz člana 16 Pravilnika mora biti izrađena u primjernoj razradi koja obezbjeđuje preglednost i detaljnost podataka

## ➤ **Sadržaj tehničke dokumentacije**

- Član 11 Pravilnika
- Tehnička dokumentacija sadrži: opštu dokumentaciju; projektni zadatak; tekstualnu, numeričku i grafičku dokumentaciju; podloge za izradu tehničke dokumentacije. ( idejno rješenje ne sadrži numeričku dokumentaciju)

# Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl list CG“ br. 23/14 od 30.05.2014.godine)

## ➤ Primjena obrazaca

### ▪ Član 12 Pravilnika: opšta dokumentacija:

- (Obrazac 1), naslovna strana
- (Obrazac 2) spisak odgovornih projektanata,
- (Obrazac 3) izjava odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima,
- (Obrazac 4) izjava o međusobnoj usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije, potpisana od strane vodećeg projektanta,
- (Obrazac 5), izjava vodećeg i odgovornih projektanata glavnog projekta da je glavni projekat urađen u skladu sa idejnim projektom ukoliko je građevinska dozvola izdata na idejni projekat
- ( Obrazac1a) naslovna strana za dio tehničke dokumentacije
- **Član 14 Pravilnika: tekstualna dokumentacija:**
- (Obrazac 6) popunjen obrazac za potrebe statistike

## ➤ Elektronski potpis

- Član 9 Pravilnika: „Tehnička dokumentacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji urađenoj u papirnoj formi i zaštićena trajnim elektronskim potpisom u skladu sa zakonom kojim se uređuje elektronski potpis.“

## ➤ **Elaborat parcelacije po planskom dokumentu/ grafički prikaz buduće trase na ažurnim katastarskim podlogama (za objekte infrastrukture)**

- Obavezan je dio grafičke dokumentacije (član 16)

# Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl list CG“ br. 23/14 od 30.05.2014.godine)

1. [Primjer](#)

2. [Primjer](#)

# Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl list CG“br. 30/14 od 11.07.2014.godine)

## Novine

- Investitor imenuje jednog revidenta
- Investitor imenuje više revidenata - za svaku fazu posebno
- ukinuta obaveza provjere saglasnosti koje se izdaju po posebnim propisima
- ukinuta je obaveza provjere racionalnosti projektovanih materijala i provjere troškova održavanja objekta
- Obavezna primjena obrazaca
  - Obrazac 1 (naslovna strana, član 6)
  - Obrazac 2 (izjava vršioca revizije da je idejni odnosno glavni projekat urađen u skladu sa zakonom i posebnim propisima, urbanističko-tehničkim uslovima i pravilima struke)
  - Obrazac 3 (štambilj koji sadrži konstataciju „Projekat se prihvata“, podatke o privrednom društvu koje je vršilo reviziju, broj i datum vršenja revizije i potpis revidenta, a koji se stavlja na naslovnoj strani svih dijelova idejnog odnosno glavnog projekta)
- U zaključku izvještaja ukinuta mogućnost otklanjanja nepravilnosti utvrđenih revizijom
- elektronska forma izvještaja o mora biti identična papirnoj formi
- elektronski potpis

# Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl list CG“br. 30/14 od 11.07.2014.godine)

## Izveštaj o reviziji sadrži:

### Član 7:

- Naslovnu stranu
- Akt o imenovanju vršioca revizije /vodećeg vršioca revizije
- Ugovor o poslovnoj saradnji između vršioca revizije
- Podatke o vršiocu revizije
- Licence vršioca revizije
- Imena i zvanja vodećeg i odgovornih projektanata glavnog/idejnog projekta
- Naziv projekta/dijela projekta koji je predmet revizije
- Opis i sadržaj svih dijelova idejnog/glavnog projekta
- Izjavu vršioca revizije da je projekta urađen u skladu sa Zakonom i posebnim propisima, UT uslovima i pravilima struke - obrazac 2



# Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl list CG“br. 30/14 od 11.07.2014.godine)

## 3. Primjer



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

<http://www.mrt.gov.me/>

HVALA NA PAŽNJI



*Podgorica, maj 2015*