



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Procedure izdavanja utu, građevinskih i
upotrebnih dozvola i obrasci koji se koriste u
postupcima izgradnje objekata**

Podgorica, maj 2015.godina

PRAVILNICI KOJI DEFINIŠU NAČIN PRIPREME DOKUMENTACIJE ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- Pravilnik o obrascima koji se koriste u postupcima izgradnje objekata
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i blizoj sadržini tehničke dokumentacije
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta

<http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa>

“JEDAN ŠALTER” ZA URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE 1+9

UTU

PRIBAVLJA
PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI

- 1 UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje List nepokretnosti i Kopiju plana
- 2 ELEKTROPRIVREDA CG izdaje Tehničke preporuke
- 3 JP VODOVOD I KANALIZACIJA izdaje Tehničke uslove (vodovodni uslovi)
- 4 AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE izdaje Tehničke uslove (TK uslovi)
- 5 DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ izdaje Tehničke uslove (uslovi za priključenje)
- 6 UPRAVA ZA VODE odnosno organ lokalne uprave izdaje Tehničke uslove (vodni uslovi)
- 7 AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO – Tehnički uslovi
- 8 UPRAVA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE izdaje Uslove za zaštitu spomenika kulture
- 9 AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE ili organ lokalne uprave izdaje Mišljenje da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu

IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

ROK ZA IZDAVANJE TEHNIČKIH USLOVA

10 DANA

IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova
(član 62 a) – obrazac 1

Crna Gora
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ

Podgorica, 23.02.2015. 20.15. roa.

OBRAZAC 1

Prejeto:	23.02.2015.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-137/13			

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva
Direkcija za saobraćaj
Ul. IV proleterske 19
81000 Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova
(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za

- 1 Izgradnju objekta
- 2 Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Magistralni put M-2 dionica Poda - Berane, L=12.20 km,
od km 1104+559 do km 1117+300

Katastarska parcela _____
(situacija trase*)

Katastarska opština KO Poda, KO Police, KO Zaostro, KO Budimlja, KO Berane

Opština Berane, Bijelo Polje

Podgorica, 22.01.2015. godine
(mjesto i datum)

Direktor
Savo Parčić
(podnosioc zahtjeva)

Urbanističko tehnički uslovi



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 0503-137/13
Podgorica, 23.02.2015. godine

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi broj: 0503-137/13 od 23.02.2015. godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M-2 dionica Poda - Berane, u skladu sa smjernicama Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje i smjernicama Prostorno - urbanističkog plana opštine Berane.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradile:
Tijana Savić, dipl.inž.geod.
Olivera Živković, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



"JEDAN ŠALTER" ZA GRADJEVINSKU DOZVOLU

1+ 11

GD

PRIBAVLJA
PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI

- 1 UPRAVA ZA NEKRETNINE - izdaje List nepokretnosti i Kopiju plana (pravni osnov: Zakon o državnom premjeru i katastru nepokretnosti)
- 2 JP VODOVOD I KANALIZACIJA – izdaje Vodovodnu saglasnost (pravni osnov: opštinski propisi - odluke)
- 3 DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ - izdaje Saobraćajnu saglasnost (pravni osnov: Zakon o putevima i opštinski propisi - odluke)
- 4 MUP - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost - izdaje Protivpožarnu saglasnost (pravni osnov: Zakon o zaštiti i spašavanju)
- 5 UPRAVA ZA VODE odnosno organ lokalne uprave - izdaje Vodnu saglasnost (pravni osnov: Zakon o vodama i opštinski propisi - odluke)
- 6 UPRAVA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE - izdaje Saglasnost na zaštitu spomenika kulture (pravni osnov: Zakon o zaštiti kulturnih dobara)
- 7 DIREKCIJA ZA VAZDUHOPLOVSTVO - izdaje saglasnost za bezbjednost vazdušnog saobraćaja (pravni osnov: Zakon o vazdušnom saobraćaju)
- 8 AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE ili organ lokalne uprave - izdaje Saglasnost na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu (pravni osnov: Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu)
- 9 AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE izdaje Odobrenje za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom prirodnom dobru (pravni osnov: Zakon o zaštiti prirode)
- 10 ORGAN LOKALNE UPRAVE - izdaje Dokaz o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje (pravni osnov: opštinski propisi - odluke)
- 11 JP "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE" - izdaje Dokaz o uplati naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja (pravni osnov: Zakon o regionalnom vodosnabdijevanju crnogorskog primorja)

IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

ROK ZA DOBIJANJE SAGLASNOSTI

15 DANA

IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

zahtjev za izdavanje građevinske dozvole (član 92 i 93) - Obrazac 2

Kontakt: Davido Pačić XXXXXXXXXX D. **HIDROENERGIJA MONTENEGRO** d.o.o.
 Broj: 57/2
 Berane, 07.05.2014 god.

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA
 PODODJELICA
 Prijeto: 09.05.2014 **OBRAZAC 2**
 Org. led. Broj. Prilog. Vrijed.

UP-05-331/1
 (prezime, očevo ime i ime)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

Hydroenergija Montenegro d.o.o. Berane
 (naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA
 (organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole
 (član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
 (zакружити odgovarajući broj)

Namjena objekta MALA hidroelektrana

Lokacija objekta PL. 45 KO TRAVEVAO KAT. PARC. 1/1 BERANE
 (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PROSTORNI PLAN BJELESTICA I KONOVI
 (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor HIDROENERGIJA MONTENEGRO D.O.O.

Za zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT
 (zакружити vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	3
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	
6. ostali projekti i elaborati	
- <u>hidrotehnički projekat</u>	3
- <u>tehničke priloge</u>	3
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
- _____	-
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	2
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- investitora;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

Podgorica 09.05.2014.
 (mjesto i datum)


 (podnosilac zahtjeva)

IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Rješenje o građevinskoj dozvoli



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-83/16

Podgorica, 05.06.2014.godine

„HIDROENERGIJA MONTENEGRO“ D.O.O.

BERANE

U prilogu ovog dopisa, dostavljam vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta male hidroelektrane, mHE „Bistrica“, u slivu rijeke Bistrica, Opština Berane, na osnovu Prostornog plana posebne namjene "Bjelasica i Komovi".

GENERALNI DIREKTOR



Danilo Gvozdenović

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Upravi za inspeksijske poslove-Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- Opštini Berane;
- a/a

IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

26.08.2014

Primljeno:	26.08.2014
Org. jec.	UP I 05-656/4
Broj:	
Prilog:	
Vrijednost:	

OBRAZAC 10

(prezime, obave ime i i'ne)

(adresa)

(broj telefona)

U ime „Hunguest Hotels
MONTENEGRO, doo HERCEG
NOVI, po punomoćiju
br. 336/13 od 12.06.2013
„BASTION, doo
PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
2. Rekonstruisani objekat
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Hotel

Lokacija objekta

KAF. PABC 1180 KO TOPLA Herceg Novi

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Vib. parc. 83 H. Novi

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. Izjava izvođača radova	Sve
2. Izjava nadzornog inženjera	Sve
3. Izjava vodećeg projektanta	Sve
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na idejni projekat	
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	
6. potvrda za Regionalni vodovod*	
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	Sve

popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

ZA VRŠIOCA TEHNIČKOG PREGLEDA „GREEN HOUSE, doo

Podgorica, 26.08.2014

(mjesto i datum)



Popratnik (-)
(pošiljalac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0504-656/4

Podgorica, 03.10.2014. godine

„ HUNGUEST HOTELS MONTENEGRO, D.O.O.

zastupnik „ Bastion „ D.O.O. iz Podgorice

HERCEG-NOVI

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni objekat - hotel, na urbanističkoj parceli br. 83, koju čini dio katastarske parcele br.1180 K.O.Topla, Herceg-Novi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Topla – od Šetališta do Njegoševe „ Opština Herceg-Novi.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Opštini Herceg-Novi ;
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinskoj inspekciji;
- a/a

Rješenje o upotrebnoj dozvoli



THIS
LAND IS
OUR HOME



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

<http://www.mrt.gov.me/>

HVALA NA PAŽNJI



Podgorica, maj 2015