



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

-Odsjek za inspekciju za urbanizam i geodeziju-
Broj:0402/1/2016-1152/3
Podgorica, 07.03.2016. godine

Crna Gora
INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
Broj 1078
Podgorica, 09.03. 2016. god.

Inženjerska Komora Crne Gore

PODGORICA
Bul. "Džordža Vašingtona" 31

PREDMET: Obavještenje

Ministarstvu održivog razvoja i turizma ste dopisom zaveden pod brojem 104-19/3 od 27.01.2016. godine, a koji je dostavljen ovoj inspekciji dana 05.02.2016. godine, uputili inicijativu za kontrolu planskog dokumenta Izmjene i dupune – DUP-a "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio", u Podgorici.

S tim u vezi Vas obavještavam:

1. Inspektor za urbanizam, shodno ovlašćenjima iz Zakona o inspekcijском nadzoru ("Sl. list CG", br. 39/03, 76/09 i 57/11) i čl. 147. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a po predmetnoj inicijativi, izvršio inspekcijски pregled planskog dokumenta - Izmjene i dopune DUP-a "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio", u Podgorici, kod Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog Grada – Podgorice i Ministarstva održivog razvoja i turizma i tom prilikom utvrdio i konsatovao da predmetni planski dokument, nije donešen u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11 i 47/11).

2. Takođe je Inspektor za urbanizam, shodno ovlašćenjima iz pomenutih Zakona, kod Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog Grada – Podgorice, izvršio kontrolu dokumentacije koja je pratila izdavanje rješenja broj Up.08-361/15-334 od 04. novembra 2015. godine, kojim se „NORMAL TOURS“ d.o.o. iz Podgorice, izdaje građevinska dozvola za izgarnju objekta centalnih djelatnosti, na uranističkoj parceli broj 9, zona „B“ u zahvatu predmetnog planskog dokumenta, i tom prilikom utvrdio i konstatovao sledeće:

- da urbanističko – tehnički uslovi broj 08-352/13-268 od 12.04.2013. godine nijesu izdati u skladu sa planskim dokumentom i članom 30 i 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata

- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat arhitekture, kojeg je izradilo privredno društvo „STUDIO SYNTHESIS ARHITEKTURE & DESIGN“ d.o.o. iz Podgorice, i revidovalo privredno društvo „ARHITEKTONSKI ATELJE“ d.o.o. iz Podgorice, na osnovu koje je od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog Grada – Podgorice, investitoru „NORMAL TOURS“ d.o.o. iz Podgorice, izdata građevinska broj Up.08-361/15-334 od 04. novembra 2015. godine, za izgradnju objekta centralnih djelatnosti, na urbanističkoj parceli broj 9, zona „B“, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a “Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio”, u Podgorici, nije izrađena odnosno revidovana u skladu sa izmjenama i dopunama DUP-a “Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio”, u Podgorici.

Na osnovu utvrđenog inspektor za urbanizam će shodno zakonu preduzeti predviđene radnje i mjere.

INSPEKTOR ZA URBANIZAM I

Siniša Minić

