

Na osnovu člana 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 3 i 10 Pravilnika o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa („Sl. list Crne Gore“, br. 055/13, 038/14, 036/16 i 045/16) i člana 4 Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Sadine" ("Sl.list CG – opštinski propisi, br. 010/14), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donio je

ODLIKU O RASPISIVANJU KONKURSA ZA IDEJNO URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE I STUDIJE SA PREPORUKAMA ZA NAČIN URBANIZACIJE PROSTORA SADINA U PODGORICI

Član 1

Glavni grad Podgorica (u daljem tekstu: Raspisivač), u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, raspisuje **Konkurs za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje i Studije sa preporukama za način urbanizacije prostora Sadina, u Podgorici** (u daljem tekstu: Konkurs).

Član 2

Predmet Konkursa je izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja i Studije sa preporukama za način urbanizacije prostora Sadina, u Podgorici.

Član 3

Konkurs je međunarodni, opšti, idejni, jednostepeni i anonimni.

Član 4

Visina sredstava za konkursni fond iznosi 200.000,00 eura i obezbijeđena je od strane Glavnog grada Podgorice, čije je učešće 50% odnosno 100.000,00 eura i Ministarstva održivog razvoja i turizma, čije je učešće 50% odnosno 100.000,00 eura.

Visina sredstava za nagradni fond iznose 135.000,00 eura.

Visina pojedinačnih nagrada će se raspodijeliti u bruto iznosu na sljedeći način:

- I nagrada 50.000,00 eura
- II nagrada 35.000,00 eura
- III nagrada 20.000,00 eura
- Tri otkupa po 10.000,00 eura

Visina naknade za rad na vrednovanju konkursnih radova od strane žirija iznosi 35.000 eura.

Iznos sredstava za organizaciju konkursa iznosi 30.000,00 eura.

Svaka novčana nadoknada je u bruto iznosu.

Član 5

Konkursna dokumentacija sastoji se iz tekstualnog i grafičkog dijela i sadrži sljedeće:

- Raspis konkursa;
 - Konkursni zadatak;
 - Geodetsko-katastarsku podlogu;
 - Katastre hidrotehničkih, telekomunikacionih i elektroenergetskih instalacija;
 - Važeću plansku dokumentaciju kojom je obuhvaćen prostor Sadina i kontaktnih zona;
 - Izvod iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i pratećih dokumenata.
- Konkursna dokumentacija moći će se preuzeti elektronskim putem sa internet stranice

Raspisivača.

Član 6

Sadržaj i oprema konkursnog rada biće definisani Raspisom Konkursa, koji je sastavni dio ove odluke.

Član 7

Konkurs traje od 30. januara 2018. godine do 30. aprila 2018. godine.

Član 8

Članovi konkursnog žirija su:

- Prof. mr Dimitrije Mladenović, dipl.ing.arh., stručni član i Predsjednik žirija
- Prof. dr Kaliopa Dimitrovska Andrews, dipl.ing.arh., stručni član
- Prof. dr. Sc. G. Svetislav Popović, stručni član
- Prof. dr Rifat R. Alihodžić, dipl.ing.arh., stručni član
- Prof. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ, stručni član
- Dragana Čenić, dipl.ing.arh, predstavnik Ministarstva održivog razvoja i turizma
- Zorica Rakčević, predstavnik Raspisivača

Zamjenik člana žirija je Ana Jovetić, predstavnik Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Član 9

Izjavitelji Konkursa su:

- Dijana Radević, Spec.Sci Arch, predstavnik Raspisivača
- Dejan Mugoša, dipl.pravnik, predstavnik Raspisivača

Član 10

Nosilac administrativnih poslova za potrebe konkursa je Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Broj: 08-351/18-603
Podgorca, 26. januar 2018. godine



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o raspisivanju konkursa za Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje i Studije sa preporukama za način urbanizacije prostora Sadina, u Podgorici, sadržan je u članu 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), članu 3 i 10 Pravilnika o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa („Sl. list Crne Gore”, br. 055/13 od 29.11.2013, 038/14, 036/16, 045/16) i članu 4 Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Sadine" ("Sl.list CG – opštinski propisi, br. 010/14).

Članom 4 Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana "Sadine", u Podgorici, propisano je: "Osnovne smjernice za izradu Plana sadržane su u Prostorno urbanističkom planu Podgorice ("Sl.list CG", br. 06/14), kojim je obavezno sprovođenje međunarodnog javnog konkursa za urbanističko – arhitektonsko – idejno rješenje, u skladu sa smjernicama, odnosno urbanističko – tehničkim uslovima iz planskog dokumenta, a u skladu sa članom 30 Zakona. U okviru konkursa će se uraditi Studija kojom će se analizirati pogodnost terena za različite vrste namjena. Usvojeno urbanističko arhitektonsko idejno rješenje putem javnog konkursa čini sastavni dio DUP-a "Sadine".

Aktom Protokola između Ministarstva održivog razvoja i turizma i Glavnog grada Podgorice, zaključen u junu 2016. godine i ovim aktom je definisan ukupan fond za realizaciju i sprovođenje konkursa u iznosu od 200.000,00 eura, od kojih Glavni grad Podgorica učestvuje sa 50%, odnosno 100.000,00 eura i Ministarstvo održivog razvoja i turizma sa preostalih 50%, odnosno 100.000,00 eura.

Osnovni cilj Konkursa je izbor najkvalitetnijeg urbanističko-arhitektonskog rješenja i Studije koji će služiti kao siguran osnov na kojem će prostor "Sadina" biti detaljno razrađivan detaljnim urbanističkim planom, što će uslijediti nakon odabira odgovarajućeg konkursnog rada. Kao opšti i krajnji cilj je postizanje unaprijeđenja urbane strukture grada i stvaranje novog savremenog afirmativnog prostora.

Shodno članu 30 Zakona usvojeno urbanističko-arhitektonsko rješenje putem javnog konkursa predstavlja sastavni dio planskog dokumenta.

Shodno članu 53 Pravilnika prvonagrađeni rad ima pravo prvenstva pri izradi planske dokumentacije.