



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 339

Broj: 022-332/24-13147/2
Podgorica, 24.10.2024. godine

Crna Gora
INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj 2978

Podgorica, 28.10. 2024 god.

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
Novica Mitrović, predsjednik Strukovne komore arhitekata

PODGORICA

Poštovani,

Obraćanjem od 09.10.2024. godine, tražili ste stav ovog ministarstva po pitanju obavezne primjene broja planiranih stanova predviđenih planskim dokumentima.

S tim u vezi, upućujemo da je, prema članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), Ministarstvo dužno da urbanističko- tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izda u skladu sa planskim dokumentom.

Sem toga, u određenim planskim dokumentima koji se primjenjuju u skladu sa aktuelnom legislativom (detaljni urbanistički plan), broj stanova predviđen je kao sastavni dio sadržaja odnosnih planova, a istovjetno rješenje je i u Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br. 24/10 i 33/14).

Polazeći od izloženog, ako je planskim dokumentom određen broj stanova, takvo plansko rješenje ima obavezujući karakter.



MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Ižgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILA:

Nevena Jovović, v.d. generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora

OBRADILA:

Jovana Popović, načelnica Direkcije za normativne poslove